

09

Bau- und Wohnungswesen

Gebäude- und Wohnungsstruktur

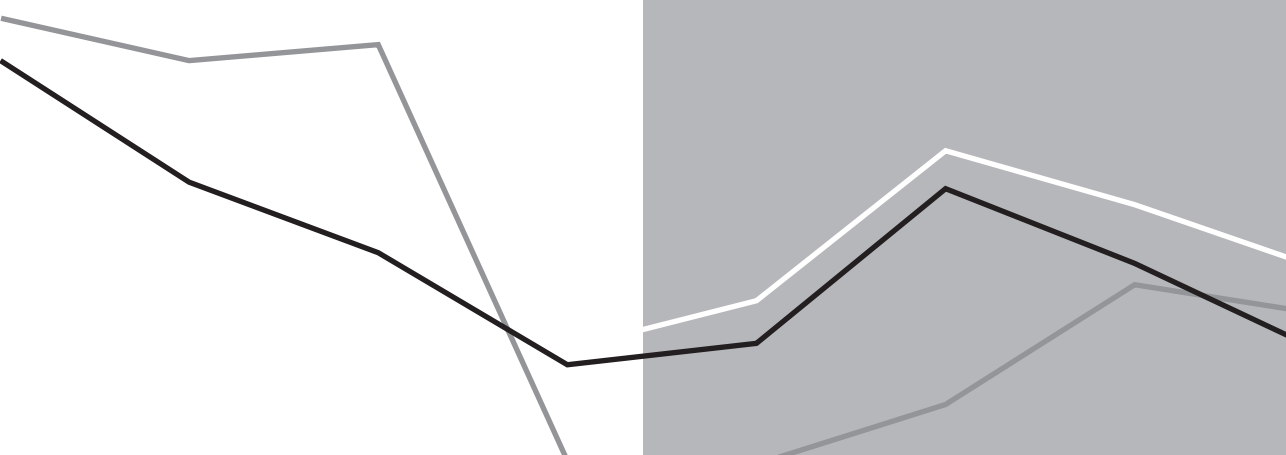
Bautätigkeit

Leere Wohnungen

Mietpreise

Grundstückshandel

Gebäudeversicherung, Brandfälle



09 Bau- und Wohnungswesen

Hoch- und Tiefbauten

Bauwerk	Erstellungs-jahre	Höhe in m	Bauwerk (Fortsetzung)	Erstellungs-jahre	Höhe in m
Kirchtürme					
Matthäuskirche	1892-1896	74	Stadttore	vor 1398	40
Elisabethenkirche	1859-1865	72	St. Johannis-Tor ¹	Ende 14. Jh.	35
Münster, Georgsturm	1421-1429	67	St. Alban-Tor	Ende 14. Jh.	32
Münster, Martinsturm	1421-1500	65			
Heiliggeistkirche	1911-1912	65	Hafenbauten		
St. Antoniuskirche	1925-1931	62	Silobebäude Ultra-Brag	2008-2009	84
Pauluskirche	1898-1901	61	Silobebäude Neptun II	1951-1952	58
Allerheiligenkirche	1951-1952	42	Silobebäude Schw. Reederei I	1923-1925	52
Dorfkirche Riehen	ca.1450-1500	41			
Martinskirche	vor 1356	38	Andere Hochbauten		
Kirche St. Chrischona	1360-1370	20	Sendeturm St. Chrischona	1980-1984	250
			Kehrichtverwertungsanlage ²	1969,1989	110
			Wasserturm Bruderholz	1925-1926	36
Wohn- und Geschäftshochhäuser					
Roche Bau 1	2011-2015	178			
Messeturm	2001-2003	105	Öffentliche Parkhäuser		Parkplätze
Grosspeter Tower	2014-2017	78	Messe Basel	1974-1975	1 400
Ciba, Biologiegebäude	1963-1966	77	City (Universitätsspital)	1972-1976	1 100
Sandoz, Pharmagebäude	1963-1965	77	Badischer Bahnhof ³	1987-1988	1 044
St. Jakobs-Turm (Läden, Wohnungen)	2006-2008	71	Steinen	1967-1970	860
Bank für Internat. Zahlungsausgleich	1972-1977	69	Stückli	2007-2009	824
Lonza, Verwaltungsgebäude	1960-1962	68	St. Jakob	1999-2001	700
Campus Novartis, Asklepios 8	2012-2015	65	Elisabethen	1966-1969	570

¹1984/85 restauriert. ²Erstes Kamin 1969, zweites gleich hohes 1989 erstellt. ³1997/98 Aufstockung um 2 Etagen mit 418 zusätzlichen Parkplätzen.

Brücken, Viadukte und Strassenunterführungen

Bauwerk	Erstellungsjahre	Lichte Höhe in m ¹	Länge in m	Fahrbahn-breite in m	Trottoir beid-seitig je in m	Gesamtbreite in m
Rheinbrücken						
Mittlere Rheinbrücke	1903-1905	4,10	182	11,00	3,50	18,00
Wettsteinbrücke ²	1991-1995	14,30	371	12,40	5,35	24,20
Johanniterbrücke	1965-1967	8,30	257	14,00	3,20	20,40
Dreirosenbrücke ³	1999-2004	7,80	226	14,00	12,50	33,00
Schwarzwaldbrücke ⁴	1970-1973	7,00	234	40,90	6,80	47,70
Verbindungsbahnbrücke ⁵	1959-1961	7,00	215	9,40	1,50	10,90
Viadukte						
Viaduktstrasse ⁶	1901-1903	14,90	130	13,70	2,15	18,00
Dorenbachviadukt ⁷	1932-1934	13,20	88	13,50	4,00	21,50
Luzernerringbrücke	1962-1965	7,00	182	12,00	3,00	18,00
Birsbrücke Autobahn A2 ⁸	1966-1970	13,00	372	24,00	...	25,00
Heuwaageviadukt ⁹	1969-1970	5,50	160	13,82	6,18	20,00
Singerbrücke A2 ¹⁰	1970-1973	20,00	645	14,00	...	23,00
Bäumlihofbrücke A2 ¹¹	1971-1974	7,50	503	21,00	...	27,00
Wiesebrücke A2 ¹²	1975-1980	12,00	540	18,00	...	20,00
Grenzbrücke A2 (Schweizer Teil) ¹²	1976-1980	12,00	950	18,00	...	20,00
Strassenunterführungen						
Überdeckung St. Jakobs-Strasse ¹³	1968-1969	4,50	203	10,00	3,00	19,00
Schwarzwaldtunnel A2 West ¹⁴	1972-1976	4,50	607	10,50	...	13,80
Schwarzwaldtunnel A2 Ost ¹⁴	1972-1976	4,50	559	10,50	...	13,80
Pratteltunnel A2 mit Galerie	1977-1979	4,50	245	7,00	...	11,90
Singertunnel A2 mit Galerie	1980-1985	4,50	325	7,00	...	11,25

¹Für Rheinbrücken bei höchstschiffbarem Wasserstand. ²2 richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 6,20 m einschl. Tramtrasse; Trottoirbreite einschl. Radweg; Gesamtbreite einschl. 1,10 m Mittelinsel für Beleuchtungs- und Fahrleitungsmaste. ³Trottoir Oberwasserseite 9 m (plus 2,5 m Radweg), Unterwasserseite 3,5 m (plus 1 m Radweg). ⁴2 richtungsgetrennte Autobahnen von je 9 m und 2 richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 11,45 m; Trottoir Westseite 3 m, Trottoir Ostseite 3,80 m. ⁵Trottoir nur einseitig. ⁶Früher Eisenbahnviadukt; Sanierung 1982. ⁷Sanierung 1985-1986; Trottoirbreite einschl. Radweg. ⁸2 richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 12 m. ⁹Minimale Lichthöhe 5,5 m; Trottoir Südseite 4,52 m, Trottoir Nordseite 1,66 m. ¹⁰Für Lichthöhe, Fahrbahnbreite und Gesamtbreite sind Grösst- bzw. Höchstmasse angegeben. ¹¹Für Gesamtbreite ist das Höchstmass angegeben. ¹²2 richtungsgetrennte Fahrbahnen von je 9 m. ¹³Trottoir nur einseitig; Gesamtbreite einschl. Tramtrasse 6 m. ¹⁴Fahrbahn mit 3 Fahrspuren.

09 Bau- und Wohnungswesen**Erläuterungen zur Statistik über Gebäude und Wohnungen**

Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung sowie der Statistik über den Wohnungsbau wird als "Gebäude" ein freistehendes oder durch Brandmauern von einem anderen getrenntes Bauwerk bezeichnet, das bewohnt oder bewohnbar ist. Als "Wohnung" wird die durch die Wohnungstür begrenzte, bewohnte oder bewohnbare räumliche Einheit mit mindestens einem Zimmer und Küche oder Kochnische definiert. Nicht zu den Wohnungen zählen die als "weitere Wohneinheiten" bezeichneten Logis ohne Küche oder Kochnische. Es handelt sich dabei meist um Einzelzimmer wie z. B. Mansarden.

Angaben zu Gebäuden sowie zu Wohnungen und deren Belegung basieren seit 2010 auf den Datenlieferungen aus kantonalen Registern an das Bundesamt für Statistik im Rahmen der Volkszählung. Weil die Konsolidierung der entsprechenden Register im Anschluss an die erstmals erfolgte Harmonisierung der Register derzeit noch nicht vollständig abgeschlossen ist, wird im Gebäude- und Wohnungsbereich zusätzlich auf Fortschreibungsergebnisse des Statistischen Amtes zurückgegriffen. So basieren die Angaben zum Wohnungs- und Gebäudebestand nach Zimmerzahl und Wohnviertel wie bisher auf der Fortschreibung des Statistischen Amtes. Die Strukturierung dieses Fortschreibungsbestandes nach Gebäudeart, Bauperiode, Energieträger und Wohnfläche erfolgt hingegen auf Basis der aktuell vorliegenden Verteilung im weitgehend konsolidierten Gebäude- und Wohnungsregister (GWR). Die Auswertungen zur Wohnungsbelegung basieren vollständig auf Datenlieferungen an den Bund und umfassen zurzeit 99,7% der Personen in Privathaushalten. Hier könnten punktuelle Ergänzungen durch das Bundesamt für Statistik (Abgleich mit nationalen Registern, schweizweite Datenabgleiche) zur Folge haben, dass sich die aktuell publizierten Ergebnisse der kantonalen Statistik von den zeitlich später veröffentlichten Volkszählungswerten leicht unterscheiden.

Gebäude- und Wohnungsbestand nach Wohnviertel seit 1980¹

Gemeinde Wohnviertel	Gebäude ²					Wohnungen				
	2. Dez 1980	4. Dez 1990	5. Dez 2000	Ende 2010	Ende 2016	2. Dez 1980	4. Dez 1990	Ende 2000	Ende 2010	Ende 2016
Stadt Basel	18 699	18 410	18 527	18 585	18 893	90 293	92 861	94 157	94 926	98 153
Altstadt Grossbasel	482	478	484	480	495	1 259	1 339	1 345	1 348	1 411
Vorstädte	595	560	551	548	542	3 196	3 121	3 118	3 150	3 388
Am Ring	1 222	1 162	1 166	1 158	1 173	5 697	6 006	6 051	5 909	6 200
Breite	650	649	653	651	668	4 951	5 041	5 133	5 130	5 297
St. Alban	1 179	1 162	1 175	1 180	1 184	5 115	5 463	5 542	5 847	6 147
Gundeldingen	1 444	1 402	1 408	1 401	1 426	10 181	10 472	10 533	10 685	11 132
Bruderholz	2 002	2 011	2 030	2 059	2 078	4 106	4 304	4 376	4 413	4 377
Bachletten	2 488	2 463	2 462	2 475	2 504	7 002	7 123	7 125	7 159	7 222
Gotthelf	979	976	967	969	983	4 054	4 115	4 157	4 115	4 115
Iselin	1 454	1 444	1 442	1 436	1 453	9 404	9 539	9 562	9 440	9 641
St. Johann	1 545	1 510	1 514	1 507	1 518	9 449	9 602	9 851	9 997	10 060
Altstadt Kleinbasel	286	263	279	280	282	1 610	1 536	1 532	1 512	1 534
Clara	263	253	247	246	260	2 029	2 197	2 210	2 245	2 324
Wettstein	653	628	668	693	704	2 902	2 853	3 027	3 093	3 257
Hirzbrunnen	1 537	1 516	1 519	1 517	1 582	4 580	4 503	4 517	4 490	4 687
Rosental	249	248	253	279	298	2 093	2 266	2 446	2 736	3 435
Matthäus	1 107	1 095	1 113	1 106	1 140	8 179	8 500	8 701	8 597	8 825
Klybeck	410	433	436	438	436	3 376	3 661	3 662	3 750	3 741
Kleinhüningen	154	157	160	162	167	1 110	1 220	1 269	1 310	1 360
Landgemeinden	3 666	3 821	4 156	4 336	4 430	8 452	9 045	9 935	10 346	10 637
Riehen	3 444	3 582	3 882	4 034	4 119	8 098	8 671	9 494	9 877	10 140
Bettingen	222	239	274	302	311	354	374	441	469	497
Kanton Basel-Stadt	22 365	22 231	22 683	22 921	23 323	98 745	101 906	104 092	105 272	108 790

¹Daten bis 2000 basieren auf den eidgenössischen Gebäude- und Wohnungszählungen und 2010 auf deren Fortschreibung auf Jahresende. Die Daten von 2016 stammen vom kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister (GWR). ²Bewohnt oder bewohnbar. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

Wohnungsbestand nach Zimmerzahl seit 1980¹

Datum	Zimmerzahl									Alle Wohnungen	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9 10 u.m.		
2. Dez 1980	13 434	23 935	35 251	14 825	5 437	2 557	1 573	996	354	383	98 745
4. Dez 1990	12 421	24 664	37 890	16 026	5 662	2 362	1 402	930	280	269	101 906
Ende 2000	12 046	25 069	38 840	16 900	5 924	2 451	1 403	929	269	261	104 092
Ende 2010	11 453	24 730	39 307	17 946	6 352	2 584	1 437	929	274	260	105 272
Ende 2012	11 365	24 733	39 481	18 188	6 594	2 592	1 437	929	274	260	105 853
Ende 2013	10 600	24 431	39 834	18 613	6 898	2 810	1 542	963	266	250	106 207
Ende 2014	10 623	24 695	40 027	18 792	6 934	2 850	1 544	969	271	250	106 955
Ende 2015	10 799	25 063	40 339	18 938	6 966	2 846	1 528	974	275	251	107 979
Ende 2016	10 962	25 343	40 571	19 057	6 959	2 867	1 529	977	274	251	108 790

¹1980 und 1990 Eidgenössische Gebäude- und Wohnungszählungen und danach bis 2012 Fortschreibung der Wohnungszählung 1990 auf Jahresende. Die Zahl der Wohnungen - unabhängig von der Belegung - basierte bis 2012 als Fortschreibung auf den Daten der Wohnungszählung 1990. Seit 2013 stammen die Daten vom kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister (GWR). Infolge stetiger Datenbereinigungen ergeben sich Korrekturen am Wohnungsbestand. Die jährliche Veränderung des Wohnungsbestandes seit 2012 ist somit nicht nur in der Bautätigkeit begründet.

Gebäude nach Gebäudeart und Wohnviertel 2016¹

Gemeinde Wohnviertel	Reine Wohngebäude				Andere Wohn- gebäude ²	Sonstige Gebäude ³	Alle Gebäude
	Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Total			
Stadt Basel	6 305	438	6 724	13 467	4 851	575	18 893
Altstadt Grossbasel	51	5	28	84	296	115	495
Vorstädte	42	12	78	132	331	79	542
Am Ring	234	58	383	675	442	56	1 173
Breite	90	8	401	499	163	6	668
St. Alban	403	23	446	872	244	68	1 184
Gundeldingen	42	14	794	850	538	38	1 426
Bruderholz	1 525	56	388	1 969	102	7	2 078
Bachletten	1 404	69	674	2 147	331	26	2 504
Gotthelf	362	21	348	731	239	13	983
Iselin	242	34	816	1 092	349	12	1 453
St. Johann	376	44	630	1 050	436	32	1 518
Altstadt Kleinbasel	29	8	38	75	173	34	282
Clara	6		78	84	153	23	260
Wettstein	236	18	300	554	135	15	704
Hirzbrunnen	1 102	31	328	1 461	111	10	1 582
Rosental	21	1	157	179	111	8	298
Matthäus	82	23	496	601	526	13	1 140
Klybeck	32	6	259	297	130	9	436
Kleinhüningen	26	7	82	115	41	11	167
Landgemeinden	2 969	194	898	4 061	329	40	4 430
Riehen	2 722	183	869	3 774	312	33	4 119
Bettingen	247	11	29	287	17	7	311
Kanton Basel-Stadt	9 274	632	7 622	17 528	5 180	615	23 323

¹Bewohnte oder bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. ²Hauptsächlich Wohnzwecken dienend. ³Hauptsächlich anderen als Wohnzwecken dienend.

Gebäude nach Bauperiode und Wohnviertel 2016¹

Gemeinde Wohnviertel	Bauperiode						Alle Bauperioden
	Vor 1919	1919-45	1946-60	1961-80	1981-2000	Seit 2001	
Stadt Basel	5 517	6 589	3 087	2 435	827	438	18 893
Altstadt Grossbasel	411	27	18	29	8	2	495
Vorstädte	300	49	72	74	35	12	542
Am Ring	680	77	128	204	62	22	1 173
Breite	153	180	175	102	35	23	668
St. Alban	267	408	235	151	92	31	1 184
Gundeldingen	621	324	73	302	73	33	1 426
Bruderholz	71	835	731	317	67	57	2 078
Bachletten	410	1 436	470	115	42	31	2 504
Gotthelf	343	447	36	121	17	19	983
Iselin	348	493	377	181	39	15	1 453
St. Johann	520	528	160	213	80	17	1 518
Altstadt Kleinbasel	179	31	26	35	10	1	282
Clara	127	16	17	69	24	7	260
Wettstein	177	331	82	32	55	27	704
Hirzbrunnen	11	1 107	269	105	25	65	1 582
Rosental	67	84	24	41	40	42	298
Matthäus	665	74	74	239	72	16	1 140
Klybeck	139	108	82	59	36	12	436
Kleinhüningen	28	34	38	46	15	6	167
Landgemeinden	289	839	1 296	1 014	661	331	4 430
Riehen	255	817	1 266	891	596	294	4 119
Bettingen	34	22	30	123	65	37	311
Kanton Basel-Stadt	5 806	7 428	4 383	3 449	1 488	769	23 323

¹Bewohnte oder bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

09 Bau- und Wohnungswesen**Gebäude nach Bauperiode und Gebäudemerkmal 2016¹**

Gebäudemerkmal	Bauperiode						Alle Bauperioden
	Vor 1919	1919-45	1946-60	1961-80	1981-2000	Seit 2001	
Nach Gebäudeart							
Reine Wohngebäude	3 442	6 528	3 640	2 168	1 089	661	17 528
Einfamilienhäuser	1 377	4 307	1 824	816	566	384	9 274
Zweifamilienhäuser	240	189	86	55	40	22	632
Mehrfamilienhäuser	1 825	2 032	1 730	1 297	483	255	7 622
Andere Wohngebäude ²	2 086	818	677	1 168	351	80	5 180
Sonstige Gebäude ³	278	82	66	113	48	28	615
Nach Geschosszahl							
1	13	59	64	47	18	13	214
2	278	1 305	1 319	576	232	169	3 879
3	1 654	3 484	1 197	603	471	298	7 707
4-5	3 300	2 085	1 297	933	446	148	8 209
6-7	556	494	458	1 146	301	117	3 072
8 u.m.	5	1	48	144	20	24	242
Nach Anzahl Wohnungen im Gebäude							
1	1 998	4 481	1 918	908	612	396	10 313
2	92	368	490	647	215	54	1 866
3	14	54	254	696	93	77	1 188
4	595	278	112	101	59	31	1 176
5	775	518	69	73	47	24	1 506
6	1 005	596	224	105	58	27	2 015
7-9	744	459	108	186	77	44	1 618
10-14	205	203	464	212	105	31	1 220
15 u.m.	351	468	741	510	221	76	2 367
Nur Kollektivhaushaltungen	27	3	3	11	1	9	54
Total	5 806	7 428	4 383	3 449	1 488	769	23 323

¹Bewohnte oder bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. ²Hauptsächlich Wohnzwecken dienend. ³Hauptsächlich anderen als Wohnzwecken dienend.

Wohnungen nach Bauperiode des Gebäudes und Wohnviertel 2016

Gemeinde Wohnviertel	Bauperiode						Alle Bauperioden
	Vor 1919	1919-45	1946-60	1961-80	1981-2000	Seit 2001	
Stadt Basel	17 926	20 168	20 550	28 677	6 581	4 251	98 153
Altstadt Grossbasel	1 035	110	77	151	36	2	1 411
Vorstädte	869	304	935	958	190	132	3 388
Am Ring	1 638	491	1 189	2 202	511	169	6 200
Breite	547	844	1 450	1 846	378	232	5 297
St. Alban	491	1 135	1 931	1 405	671	514	6 147
Gundeldingen	2 644	2 043	917	4 317	757	454	11 132
Bruderholz	115	1 247	1 577	1 075	244	119	4 377
Bachletten	916	2 939	2 114	923	216	114	7 222
Gotthelf	1 064	1 111	326	1 411	144	59	4 115
Iselin	991	2 625	3 306	2 251	335	133	9 641
St. Johann	2 040	2 030	1 744	3 053	822	371	10 060
Altstadt Kleinbasel	514	236	367	351	61	5	1 534
Clara	562	114	190	1 098	257	103	2 324
Wettstein	587	1 149	743	377	216	185	3 257
Hirzbrunnen	22	1 594	1 202	1 581	54	234	4 687
Rosental	331	747	364	574	473	946	3 435
Matthäus	2 950	567	842	3 516	733	217	8 825
Klybeck	544	762	903	1 070	344	118	3 741
Kleinhüningen	66	120	373	518	139	144	1 360
Landgemeinden	539	1 068	2 817	3 703	1 656	854	10 637
Riehen	476	1 040	2 778	3 498	1 546	802	10 140
Bettingen	63	28	39	205	110	52	497
Kanton Basel-Stadt	18 465	21 236	23 367	32 380	8 237	5 105	108 790

Wohnungen nach Zimmerzahl, Bauperiode und Wohnungsmerkmal 2016

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl						Bauperiode			Alle Wohnungen
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Vor 1919	1919-60	Seit 1961	
Nach Gemeinde und Wohnviertel										
Stadt Basel	10 656	24 220	37 332	16 196	5 305	4 444	17 926	40 718	39 509	98 153
Altstadt Grossbasel	245	375	343	248	111	89	1 035	187	189	1 411
Vorstädte	824	695	902	563	262	142	869	1 239	1 280	3 388
Am Ring	1 055	1 318	1 863	1 173	388	403	1 638	1 680	2 882	6 200
Breite	265	1 434	2 680	674	179	65	547	2 294	2 456	5 297
St. Alban	441	1 135	2 075	1 446	539	511	491	3 066	2 590	6 147
Gundeldingen	1 486	2 874	4 467	1 840	369	96	2 644	2 960	5 528	11 132
Bruderholz	105	470	1 149	1 100	629	924	115	2 824	1 438	4 377
Bachletten	376	1 054	2 906	1 227	757	902	916	5 053	1 253	7 222
Gotthelf	587	954	1 543	599	250	182	1 064	1 437	1 614	4 115
Iselin	909	2 986	3 971	1 366	265	144	991	5 931	2 719	9 641
St. Johann	1 113	2 960	3 843	1 486	317	341	2 040	3 774	4 246	10 060
Altstadt Kleinbasel	265	459	504	192	77	37	514	603	417	1 534
Clara	420	650	824	327	89	14	562	304	1 458	2 324
Wettstein	188	728	1 471	515	158	197	587	1 892	778	3 257
Hirzbrunnen	199	665	2 190	1 036	397	200	22	2 796	1 869	4 687
Rosental	331	1 174	1 362	477	82	9	331	1 111	1 993	3 435
Matthäus	1 396	2 597	3 161	1 228	305	138	2 950	1 409	4 466	8 825
Klybeck	357	1 347	1 404	502	100	31	544	1 665	1 532	3 741
Kleinhüningen	94	345	674	197	31	19	66	493	801	1 360
Landgemeinden	306	1 123	3 239	2 861	1 654	1 454	539	3 885	6 213	10 637
Riehen	289	1 081	3 153	2 758	1 519	1 340	476	3 818	5 846	10 140
Bettingen	17	42	86	103	135	114	63	67	367	497
Kanton Basel-Stadt	10 962	25 343	40 571	19 057	6 959	5 898	18 465	44 603	45 722	108 790
Nach Bauperiode										
Vor 1919	1 011	3 575	7 293	3 623	1 345	1 618	18 465	...	...	18 465
1919-1945	844	5 973	7 720	2 832	1 701	2 166	...	21 236	...	21 236
1946-1960	2 105	4 590	10 496	4 211	1 125	840	...	23 367	...	23 367
1961-1980	6 558	8 419	10 463	4 781	1 404	755	...	...	32 380	32 380
1981-2000	263	1 634	2 887	2 262	846	345	...	...	8 237	8 237
Seit 2001	181	1 152	1 712	1 348	538	174	...	...	5 105	5 105
Nach Energieträger der Heizung¹										
Heizöl	1 854	3 831	6 479	3 116	1 126	1 282	1 893	8 198	7 597	17 688
Gas	2 007	6 923	13 109	6 670	3 406	3 304	8 285	17 493	9 641	35 419
Wärmepumpe	15	63	88	93	58	58	9	61	305	375
Elektrizität	29	24	132	57	57	43	123	199	20	342
Sonnenkollektor oder andere	3	1	1	1	-	-	6	-	-	6
Fernwärme	6 980	14 246	20 467	8 948	2 257	1 159	7 882	18 391	27 784	54 057
Holz/Kohle	31	136	193	132	53	51	263	204	129	596
Keine Angabe	43	119	102	40	2	1	4	57	246	307
Nach Fläche in m²										
Bis 19	189	-	-	-	-	-	48	64	77	189
20- 29	2 778	-	-	-	-	-	268	833	1 677	2 778
30- 39	6 101	582	13	-	-	-	539	1 742	4 415	6 696
40- 49	1 317	5 593	132	-	-	-	1 348	2 421	3 273	7 042
50- 59	290	12 542	1 494	26	10	-	2 017	6 252	6 093	14 362
60- 69	96	4 937	11 947	309	17	-	2 585	9 228	5 493	17 306
70- 79	59	1 072	15 828	1 657	48	11	2 987	8 626	7 062	18 675
80- 99	63	434	9 221	8 655	602	99	3 725	6 906	8 443	19 074
100-119	32	112	1 319	5 569	1 619	297	1 744	2 943	4 261	8 948
120-139	16	42	422	1 886	2 562	689	1 129	2 215	2 273	5 617
140-159	16	12	127	627	1 122	1 440	752	1 423	1 169	3 344
160-179	1	6	42	185	474	878	368	613	605	1 586
180 u.m.	4	11	26	143	505	2 484	955	1 337	881	3 173
Total	10 962	25 343	40 571	19 057	6 959	5 898	18 465	44 603	45 722	108 790
Fläche pro Wohnung	34	55	75	100	130	177	88	80	77	80
Weitere Wohneinheiten²										
Total	1 402	7	12	1	1	-	279	708	436	1 423

¹Der überwiegende Energieträger wurde berücksichtigt. ²Wohnungen ohne Küche oder Kochnische, meist Einzelzimmer wie zum Beispiel Mansarden.

09 Bau- und Wohnungswesen**Dauernd bewohnte Wohnungen nach Zimmerzahl, Wohnungsmerkmal und Bauperiode 2016**

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl						Bauperiode			Alle dauernd bew. Wohnungen
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Vor 1919	1919-60	Seit 1961	
Nach Anzahl Bewohner										
1	7 573	15 857	16 145	4 163	1 194	900	7 215	18 891	19 726	45 832
2	1 269	4 599	12 747	6 238	2 302	1 866	5 078	12 097	11 846	29 021
3	243	1 113	4 641	3 165	1 080	927	2 090	4 629	4 450	11 169
4	69	402	2 707	2 894	1 267	1 160	1 361	3 624	3 514	8 499
5	20	101	787	975	464	485	476	1 187	1 169	2 832
6 u.m.	2	19	240	420	212	223	217	454	445	1 116
Nach Wohndichte (Bewohner pro Wohnraum)										
Bis 0,30	–	–	–	4 163	1 194	1 894	1 696	2 991	2 564	7 251
0,31-0,40	–	–	16 145	–	2 302	1 157	3 841	9 000	6 763	20 313
0,41-0,50	–	15 857	–	6 238	–	943	3 488	9 536	10 014	23 021
0,51-0,60	–	–	–	–	1 080	350	301	653	476	1 080
0,61-0,70	–	–	12 747	–	–	682	2 283	6 134	5 012	13 907
0,71-0,80	–	–	–	3 165	1 267	177	891	1 820	1 898	4 432
0,81-0,90	–	–	–	–	–	260	54	148	58	485
0,91-1,00	7 573	4 599	4 641	2 894	464	59	2 694	7 339	10 197	20 307
1,01-1,50	–	1 113	2 707	1 278	182	36	758	2 172	2 386	5 360
1,51 u.m.	1 603	522	1 027	117	30	3	431	1 089	1 782	3 307
Nach Bewohnertypus										
Hauseigentümer	24	130	758	1 222	1 997	3 373	1 720	4 377	1 407	7 504
Miteigentümer	12	79	341	330	318	457	540	834	163	1 537
Stockwerk-/Wohnungseigentümer	144	730	2 056	1 942	892	382	990	1 309	3 847	6 146
Mieter	8 608	19 552	27 947	11 705	2 912	1 226	12 530	25 924	33 496	71 950
Genossenschafter	146	1 500	6 029	2 498	344	49	486	8 048	2 032	10 566
Keine Angabe, anderer Typ	242	100	136	158	56	74	171	390	205	766
Total	9 176	22 091	37 267	17 855	6 519	5 561	16 437	40 882	41 150	98 469
Weitere Merkmale										
Bewohner	11 228	30 628	71 848	45 274	17 827	15 984	32 967	80 281	79 541	192 789
Bewohner pro Wohnung	1,2	1,4	1,9	2,5	2,7	2,9	2,0	2,0	1,9	2,0
Fläche pro Bewohner in m ²	27	40	39	39	47	62	44	41	40	41

Bautätigkeit seit 2007 und Bauvorhaben 2016 und 2017

Jahr	Öffentliche Bauten		Private Bauten	Hochbau	Tiefbau	Alle Bauten	Veränderung zum Vorjahr in %
	Bund	Kanton, Gemeinden					
Bautätigkeit in Mio. Fr.							
2007	62,1	399,9	954,0	1 168,4	247,6	1 416,0	10,9
2008	98,9	388,8	952,2	1 214,2	225,7	1 439,9	1,7
2009	155,3	327,9	874,1	1 132,7	224,6	1 357,3	-5,7
2010	151,3	241,5	770,7	984,2	179,3	1 163,5	-14,3
2011	123,1	267,9	730,8	941,8	180,0	1 121,8	-3,6
2012	124,5	446,1	888,0	1 106,7	351,9	1 458,6	30,0
2013	121,8	505,7	900,3	1 168,6	359,2	1 527,8	4,7
2014	161,9	631,9	999,9	1 366,0	327,7	1 693,7	10,9
2015	135,5	737,6	1 015,8	1 516,5	372,4	1 888,9	11,5
2016	134,2	775,3	946,3	1 430,6	425,2	1 855,8	-1,8
Bauvorhaben in Mio. Fr.							
2016	193,9	780,7	1 058,2	1 647,3	385,5	2 032,8	22,2
2017	153,9	654,5	1 117,7	1 575,7	350,4	1 926,1	-5,2

¹Infolge einer Systemumstellung beim Bundesamt für Statistik sind nicht alle Beträge ausgewiesen.

Bautätigkeit 2015 und 2016 sowie Bauvorhaben 2016 und 2017 nach Verwendung der Bauten

Verwendung der Bauten	Bautätigkeit in Mio. Fr.			Bauvorhaben in Mio. Fr.		Realisierungsgrad 2016 ¹
	2015	2016	Veränderung in %	2016	2017	
Infrastruktur: Versorgung	93,1	93,7	0,6	90,2	108,7	104
Wasserversorgung	19,8	21,6	8,8	19,1	27,0	113
Elektrizität	37,7	42,3	12,1	38,8	42,6	109
Gaswerke, -netze	10,7	11,9	11,2	12,9	12,1	92
Fernheizung	13,9	12,8	-8,3	13,8	21,5	92
Übrige Versorgung	11,0	5,2	-52,7	5,6	5,5	93
Infrastruktur: Entsorgung	26,4	26,9	1,9	20,0	18,2	135
Wasserentsorgung	23,3	25,0	7,2	17,9	17,0	139
Kehrichtentsorgung	–	0,4	...	0,4	–	104
Übrige Entsorgung	3,1	1,5	-50,5	1,7	1,2	90
Infrastruktur: Strassenverkehr	70,9	81,4	14,8	92,9	102,0	88
Nationalstrassen	24,9	14,1	-43,6	22,5	14,2	62
Kantonsstrassen	16,5	20,0	21,2	20,0	20,0	100
Gemeindestrassen	10,3	14,2	38,0	14,2	14,2	100
Übriger Strassenbau, Parkplätze	15,4	28,7	86,4	31,6	52,2	91
Parkhäuser	3,8	4,4	15,8	4,6	1,4	96
Infrastruktur: übriger Verkehr	153,4	113,2	-26,2	161,7	82,7	70
Bahnanlagen	14,9	11,8	-20,9	14,2	19,5	83
Bus- und Tramanlagen	38,6	63,2	63,8	45,2	25,6	140
Schiffsverkehr	11,4	10,0	-12,3	11,1	9,7	90
Flugverkehr	–	–	–	–	–	–
Kommunikation	82,1	20,4	-75,2	83,0	21,0	24
Übriger Verkehr	6,4	7,8	22,3	8,2	6,9	95
Übrige Infrastruktur	20,5	11,8	-42,4	17,1	32,1	69
Bach- und Flussverbauungen	15,5	6,3	-59,4	8,6	4,2	73
Landesverteidigung	–	–	–	–	–	–
Übrige Infrastruktur	5,0	5,5	10,0	8,5	27,9	65
Bildung, Forschung	316,2	313,8	-0,8	343,8	249,3	91
Schulen, Bildungswesen	174,0	131,6	-24,3	138,9	53,9	95
Forschung	142,2	182,2	28,1	204,9	195,4	89
Gesundheit	142,6	157,8	10,7	159,9	142,1	99
Spitäler (Akutspitäler, Chronischkrankenheime)	66,4	113,2	70,5	116,9	120,9	97
Pflegeheime, Altersheime	73,6	41,8	-43,2	40,3	18,0	104
Übriges Gesundheitswesen	2,6	2,8	7,3	2,7	3,2	103
Freizeit, Sport, Kultur	73,9	50,4	-31,7	54,5	55,7	93
Sport-, Freizeit-, Tourismusanlagen	15,5	14,2	-8,4	15,9	22,7	89
Kirchen und Sakralbauten	3,4	12,9	...	14,9	5,3	87
Kulturbauten	55,0	23,3	-57,7	23,7	27,7	98
Land- und Forstwirtschaft	–	0,2	...	0,8	0,6	25
Wohnen	424,5	402,2	-5,3	463,8	522,3	87
Einfamilienhäuser	52,6	41,3	-21,5	45,2	41,7	91
Mehrfamilienhäuser	288,8	280,2	-3,0	309,9	332,6	90
Alterswohnungen	82,6	79,2	-4,1	102,6	140,3	77
Studenten-, Lehrlingsheime, Personalhäuser	0,4	1,4	...	5,9	7,6	24
Übriges Wohnen	0,1	0,1	–	0,2	0,1	50
Industrie, Gewerbe, Dienstleistung	481,9	506,6	5,1	531,1	527,2	95
Werkstätten, Fabrikgebäude	161,7	92,9	-42,6	100,1	75,0	93
Lagerhallen, Depots	11,0	39,2	...	24,5	28,7	160
Büro-, Verwaltungsgebäude	250,4	230,3	-8,0	256,7	199,1	90
Kaufhäuser, Geschäfte	34,7	91,7	164,3	93,5	133,6	98
Restaurants, Hotels, Beherbergung	23,5	51,7	120,0	55,4	90,7	93
Ausstellungs-, Kongressgebäude	0,4	0,8	95,3	0,8	–	98
Übrige Verwendung	0,2	0,0	-99,0	0,1	0,1	2
Reparatur- und Unterhaltsarbeiten	85,5	97,8	14,4	97,0	85,2	101
Total	1 888,9	1 855,8	-1,8	2 032,8	1 926,1	91

¹Bautätigkeit 2016 in Prozent der Bauvorhaben 2016.

09 Bau- und Wohnungswesen**Bautätigkeit 2015 und 2016 sowie Bauvorhaben 2016 und 2017 nach Auftraggeber**

Auftraggeber	Bautätigkeit in Mio. Fr.			Bauvorhaben in Mio. Fr.		Realisierungsgrad 2016 ¹
	2015	2016	Veränderung in %	2016	2017	
Öffentlicher Sektor	873,1	909,5	4,2	974,6	808,4	93
Bund (SBB, Post, Swisscom usw.)	135,5	134,2	-1,0	193,9	153,9	69
Kanton Basel-Stadt (ohne öffentliche Unternehmungen)	402,1	371,8	-7,5	378,8	273,9	98
Öffentliche Unternehmungen des Kantons	305,4	366,6	20,0	363,9	344,0	101
Gemeinden (ohne öffentliche Unternehmungen)	30,1	36,1	19,9	37,1	36,6	97
Öffentliche Unternehmungen der Gemeinden	–	0,8	...	0,9	–	89
Privatpersonen und Haushalte	123,9	95,6	-22,8	130,8	97,5	73
Privatwirtschaftlicher Sektor	891,9	850,7	-4,6	927,4	1 020,2	92
Institutionelle Anleger, Banken, Versicherungen	136,6	106,9	-21,7	110,9	159,4	96
Versicherungsgesellschaften	34,2	47,0	37,7	53,9	113,7	87
Pensionskassen	26,4	19,4	-26,5	19,4	13,1	100
Krankenkassen	–	–	–	–	–	–
Banken, Immobilienfonds, Finanzholdings	76,0	40,4	-46,8	37,6	32,6	107
Private Elektrizitäts- und Gaswerke, Privatbahnen	–	–	–	–	–	–
Bau- oder Immobiliengesellschaften	169,7	186,3	9,8	208,6	177,6	89
Einzelfirmen, Personengesellschaften	0,4	0,4	–	2,4	0,3	17
Kapitalgesellschaften	143,2	132,4	-7,5	158,4	118,4	84
Wohnbaugenossenschaften	26,1	53,5	105,0	47,8	58,9	112
Andere private Unternehmungen (ohne Immobilienbranche)	446,7	438,7	-1,8	481,3	489,8	91
Einzelfirmen, Personengesellschaften	11,6	16,6	43,1	24,4	26,7	68
Kapitalgesellschaften	113,3	184,4	62,8	194,0	238,1	95
Chemiefirmen	321,8	237,7	-26,1	262,9	225,0	90
Übrige Auftraggeber	138,9	118,7	-14,5	126,6	193,4	94
Private Auftraggeber wie Vereine, Stiftungen	138,9	118,6	-14,6	126,6	192,2	94
Internationale Organisationen, Botschaften	–	0,1	...	–	1,2	...
Total	1 888,9	1 855,8	-1,8	2 032,8	1 926,1	91

¹Bautätigkeit 2016 in Prozent der Bauvorhaben 2016.**Vom Baunspektorat bewilligte Gebäude und Wohnungen seit 2006**

Objekt	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gebäude ¹	41	52	39	43	30	45	79	42	36	59	49
Einfamilienhäuser	11	19	18	23	12	20	62	12	10	16	6
Mehrfamilienhäuser	20	25	20	16	12	19	14	27	19	40	33
Mehrzweckhäuser	10	8	1	4	6	6	3	3	7	3	10
Wohnungen in	451	389	230	326	219	360	150	728	357	520	606
Einfamilienhäusern	11	19	18	23	12	20	62	12	10	16	6
Mehrfamilienhäusern	304	208	211	272	175	153	73	701	282	475	344
Mehrzweckhäusern	136	162	1	31	32	187	15	15	65	29	256

¹Bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

Bestand der vom Bauinspektorat bewilligten Gebäude und Wohnungen Ende 2015 und 2016

Gemeinde	Bestand der bewilligten Gebäude ¹					Bestand der bewilligten Wohnungen				
	Un- begon- nene	Rohbau unvoll- endet	Rohbau voll- endet	Alle Begon- nenen	Total	Un- begon- nene	Rohbau unvoll- endet	Rohbau voll- endet	Alle Begon- nenen	Total
Ende 2015										
Stadt Basel	46	36	6	42	88	413	700	44	744	1 157
Riehen	16	34	3	37	53	33	201	12	213	246
Bettingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kanton Basel-Stadt	62	70	9	79	141	446	901	56	957	1 403
Ende 2016										
Stadt Basel	18	46	10	56	74	460	769	162	931	1 391
Riehen	8	18	8	26	34	45	132	53	185	230
Bettingen	1	–	–	–	1	4	–	–	–	4
Kanton Basel-Stadt	27	64	18	82	109	509	901	215	1 116	1 625

¹Bewohnbare Gebäude. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

Neuerstellte und abgebrochene Gebäude und Wohnungen seit 2002

Jahr	Neuerstellte Gebäude ¹				Neuerstellte Wohnungen in				Abbrüche	
	Ein- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Mehr- zweck- häuser	Total	Ein- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Mehr- zweck- häusern	Total	Ge- bäude ¹	Woh- nungen
2002	49	32	10	91	49	194	166	409	12	26
2003	26	20	1	47	26	188	9	223	21	37
2004	22	10	6	38	22	96	53	171	12	75
2005	15	19	7	41	15	201	85	301	7	14
2006	24	27	7	58	24	253	76	353	26	134
2007	21	14	4	39	21	75	24	120	26	107
2008	16	20	4	40	16	144	41	201	45	125
2009	16	25	5	46	16	335	117	468	32	150
2010	17	14	6	37	17	137	218	372	32	146
2011	9	19	4	32	9	269	73	351	23	58
2012	8	13	4	25	8	129	131	268	13	26
2013	26	6	5	37	26	33	118	177	19	41
2014	25	14	6	45	25	229	115	369	23	53
2015	40	27	2	69	40	533	215	788	38	178
2016	10	28	5	43	10	365	37	412	26	75

¹Bewohnt oder bewohnbar. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

Neuerstellte Wohnungen nach Zimmerzahl seit 1991/1995

Jahresmittel	Zimmerzahl – Absolute Zahlen							Zimmerzahl – Promilleverteilung						
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Total	1	2	3	4	5	6 u.m.	Total
1991/1995	7	93	142	106	39	13	399	18	233	356	266	98	33	1 000
1996/2000	12	55	93	89	26	12	286	42	192	325	311	91	42	1 000
2001/2005	3	38	67	81	47	14	250	9	131	258	332	207	63	1 000
2006/2010	11	43	107	101	32	10	303	33	132	341	331	130	34	1 000
2011/2015	22	63	110	92	21	6	302	36	188	350	306	98	23	1 000
2012	19	100	88	41	12	8	268	71	373	328	153	45	30	1 000
2013	27	83	33	3	26	5	177	153	469	186	17	147	28	1 000
2014	21	89	109	105	26	19	369	57	241	295	285	70	51	1 000
2015	32	258	310	141	42	5	788	41	327	393	179	53	6	1 000
2016	12	122	173	83	10	12	412	29	296	420	201	24	29	1 000

09 Bau- und Wohnungswesen**Neuerstellte Gebäude ohne Wohnungen seit 2006**

Gebäudeart	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Geschäftshäuser	–	3	–	3	1	–	1	3	1	3	5
Öffentliche Gebäude	2	–	7	10	4	4	–	6	4	1	5
Gewerbliche Gebäude	1	3	–	6	2	11	2	–	3	3	3
Andere Gebäude	–	1	12	14	12	5	5	5	1	7	7
Total	3	7	19	33	19	20	8	14	9	14	20

Neuerstellte und abgebrochene Gebäude und Wohnungen nach Wohnviertel 2016

Gemeinde Wohnviertel	Neuerstellte Gebäude ¹				Neuerstellte Wohnungen in				Abbrüche	
	Ein- familien- häuser	Mehr- familien- häuser	Mehr- zweck- häuser	Total	Ein- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Mehr- zweck- häusern	Total	Ge- bäude ¹	Woh- nungen
Stadt Basel	1	21	5	27	1	317	37	355	23	69
Altstadt Grossbasel	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Vorstädte	–	–	1	1	–	–	6	6	1	10
Am Ring	–	1	1	2	–	4	10	14	2	12
Breite	–	8	1	9	–	102	3	105	1	1
St. Alban	–	–	–	–	–	–	–	–	1	1
Gundeldingen	–	1	1	2	–	8	13	21	2	4
Bruderholz	1	1	1	3	1	4	5	10	3	3
Bachletten	–	1	–	1	–	9	–	9	3	3
Gotthelf	–	1	–	1	–	5	–	5	3	6
Iselin	–	3	–	3	–	27	–	27	1	2
St. Johann	–	1	–	1	–	6	–	6	3	7
Altstadt Kleinbasel	–	–	–	–	–	–	–	–	1	9
Clara	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wettstein	–	–	–	–	–	–	–	–	1	10
Hirzbrunnen	–	2	–	2	–	137	–	137	–	–
Rosental	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Matthäus	–	2	–	2	–	15	–	15	1	1
Klybeck	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kleinhüningen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Landgemeinden	9	7	–	16	9	48	–	57	3	6
Riehen	9	7	–	16	9	48	–	57	3	6
Bettingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kanton Basel-Stadt	10	28	5	43	10	365	37	412	26	75

¹Bewohnt oder bewohnbar. Ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden.

Abgebrochene Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsmerkmal 2016

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl								8 u.m.	Total	% - Anteil	Zimmer pro Wohnung
	1	2	3	4	5	6	7	8 u.m.				
Nach Gebäudeart												
Einfamilienhaus	–	–	1	2	1	3	3	1	11	14,7	5,7	
Mehrfamilienhaus	–	–	–	1	–	1	–	–	2	2,7	5,0	
Mehrzweckhaus	11	10	30	9	1	1	–	–	62	82,7	2,7	
Nach Bauperiode												
Vor 1871	1	1	7	2	1	–	–	–	12	16,0	3,1	
1871-1900	–	–	9	1	–	2	1	–	13	17,3	3,8	
1901-1920	–	3	5	2	–	–	–	–	10	13,3	2,9	
1921-1930	–	–	–	1	1	1	–	–	3	4,0	5,0	
1931-1939	–	–	1	–	–	–	–	–	1	1,3	3,0	
1940-1950	1	–	9	–	–	–	–	–	10	13,3	2,8	
1951-1960	1	5	–	5	–	2	1	1	15	20,0	3,9	
Seit 1961	8	1	–	1	–	–	1	–	11	14,7	1,9	
Total	11	10	31	12	2	5	3	1	75	100,0	3,2	

Neuerstellte Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsmerkmal 2016

Wohnungsmerkmal	Zimmerzahl								Total	%-Anteil	Zimmer pro Wohnung
	1	2	3	4	5	6	7	8 u.m.			
Nach Gebäudeart											
Einfamilienhaus	-	-	-	-	-	7	1	2	10	2,4	4,9
Mehrfamilienhaus	12	112	151	79	9	2	-	-	365	88,6	2,9
Mehrzweckhaus	-	10	22	4	1	-	-	-	37	9,0	2,9
Nach Ersteller											
Einzelpersonen	1	3	11	11	3	4	1	2	36	8,7	3,6
Bau-, Wohngenossenschaften	-	3	2	3	1	-	-	-	9	2,2	3,2
Architekten	4	3	1	-	-	5	-	-	13	3,2	3,3
Immobilienesellschaften	3	41	81	35	6	-	-	-	166	40,3	3,0
Private Stiftungen, Vereine	-	2	11	-	-	-	-	-	13	3,2	2,8
Andere private Körperschaften	4	70	67	34	-	-	-	-	175	42,5	2,7
Öffentliche Körperschaften	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nach Bodenart											
Auf freiem Land ¹	-	71	59	24	1	-	1	1	157	38,1	2,7
Auf gehandeltem Abbruchland	8	3	11	12	8	6	-	-	48	11,7	3,6
Auf ungehandeltem Abbruchland	4	48	102	47	1	3	1	1	207	50,2	3,0
Nach Finanzierung											
Eigenbau Bund, Kanton, Gemeinde	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mit öffentlicher Finanzhilfe	-	3	2	3	1	-	-	-	9	2,2	3,2
Ohne öffentliche Finanzhilfe	12	119	171	80	9	9	1	2	403	97,8	3,0
Nach Wohnungszahl im Gebäude											
1	-	-	-	-	-	7	1	2	10	2,4	4,9
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3- 4	1	2	3	4	2	2	-	-	14	3,4	3,7
5- 6	4	12	6	11	5	-	-	-	38	9,2	3,0
7- 9	5	11	32	26	2	-	-	-	76	18,4	3,1
10-14	2	13	28	13	1	-	-	-	57	13,8	3,0
15 u.m.	-	84	104	29	-	-	-	-	217	52,7	2,7
Total	12	122	173	83	10	9	1	2	412	100,0	3,0
davon Alterswohnungen	3	8	11	3	2	-	-	-	28	6,8	2,6

¹Allfälliger Abbruch vor mehr als drei Jahren.

Wohnungsbilanz seit 2007¹

Jahr	Wohnungszuwachs			Wohnungsabgang			Nettoproduktion		Korrek- tur	Bestand am Jahresende	Leerwohnungs- bestand
	Neubau	Umbau	Total	Umbau	Abbruch	Total	Absolut	in %			
2007	120	383	503	457	107	564	-61	-0,1	...	104 716	1 468
2008	201	143	344	171	125	296	48	0,0	...	104 764	1 294
2009	468	139	607	157	150	307	300	0,3	...	105 064	969
2010	372	119	491	137	146	283	208	0,2	...	105 272	783
2011	351	100	451	82	58	140	311	0,3	...	105 583	522
2012	268	154	422	126	26	152	270	0,3	...	105 853	500
2013	177	135	312	100	41	141	171	0,2	183	106 207	361
2014	369	319	688	139	53	182	496	0,5	252	106 955	245
2015	788	131	919	106	178	284	635	0,6	389	107 979	361
2016	412	190	602	84	75	159	443	0,4	368	108 790	452

¹Kantonale Baustatistik. Bewohnte oder bewohnbare Gebäude; ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. Infolge laufender Datenbereinigungen im kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister werden stets einige Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen.

09 Bau- und Wohnungswesen**Wohnungsbilanz nach Wohnviertel 2016¹**

Gemeinde Wohnviertel	Bestand am Jahresanfang	Wohnungszuwachs			Wohnungsabgang			Nettoproduktion		Korrek- tur	Bestand am Jahresende
		Neubau	Umbau	Total	Umbau	Abbruch	Total	Absolut	In %		
Stadt Basel	97 410	355	175	530	76	69	145	385	0,4	358	98 153
Altstadt Grossbasel	1 381	–	19	19	5	–	5	14	1,0	16	1 411
Vorstädte	3 358	6	10	16	5	10	15	1	0,0	29	3 388
Am Ring	6 143	14	15	29	5	12	17	12	0,2	45	6 200
Breite	5 179	105	6	111	–	1	1	110	2,1	8	5 297
St. Alban	6 123	–	14	14	–	1	1	13	0,2	11	6 147
Gundeldingen	11 070	21	27	48	13	4	17	31	0,3	31	11 132
Bruderholz	4 360	10	4	14	–	3	3	11	0,3	6	4 377
Bachletten	7 192	9	11	20	9	3	12	8	0,1	22	7 222
Gotthelf	4 097	5	5	10	5	6	11	-1	-0,0	19	4 115
Iselin	9 576	27	4	31	2	2	4	27	0,3	38	9 641
St. Johann	10 040	6	6	12	2	7	9	3	0,0	17	10 060
Altstadt Kleinbasel	1 521	–	3	3	–	9	9	-6	-0,4	19	1 534
Clara	2 312	–	–	–	–	–	–	–	–	12	2 324
Wettstein	3 254	–	7	7	4	10	14	-7	-0,2	10	3 257
Hirzbrunnen	4 532	137	14	151	–	–	–	151	3,3	4	4 687
Rosental	3 415	–	–	–	–	–	–	–	–	20	3 435
Matthäus	8 777	15	12	27	13	1	14	13	0,1	35	8 825
Klybeck	3 725	–	17	17	13	–	13	4	0,1	12	3 741
Kleinhüningen	1 355	–	1	1	–	–	–	1	0,1	4	1 360
Landgemeinden	10 569	57	15	72	8	6	14	58	0,5	10	10 637
Riehen	10 071	57	15	72	8	6	14	58	0,6	11	10 140
Bettingen	498	–	–	–	–	–	–	–	–	-1	497
Kanton Basel-Stadt	107 979	412	190	602	84	75	159	443	0,4	368	108 790

¹Kantonale Baustatistik. Bewohnte oder bewohnbare Gebäude; ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. Infolge laufender Datenbereinigungen im kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister werden stets einige Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen.

Gebäudebilanz und Merkmale der Neubauten nach Wohnviertel 2016¹

Gemeinde Wohnviertel	Bestand am Jahres- anfang	Neubau	Abbruch	Korrek- tur	Gesamt- verän- derung	Bestand am Jahres- ende	Stockwerk pro Neubau mit Wohnung	Wohnun- gen pro Neubau	Zimmer pro Wohnung
Stadt Basel	18 878	27	24	12	15	18 893	6,3	13,1	2,8
Altstadt Grossbasel	494	–	–	1	1	495	–	–	–
Vorstädte	542	1	1	–	–	542	7,0	6,0	2,5
Am Ring	1 172	2	2	1	1	1 173	5,0	7,0	3,5
Breite	661	9	2	–	7	668	6,0	11,7	2,7
St. Alban	1 187	–	2	-1	-3	1 184	–	–	–
Gundeldingen	1 425	2	2	1	1	1 426	6,0	10,5	2,4
Bruderholz	2 078	3	3	–	–	2 078	3,0	3,3	4,1
Bachletten	2 505	1	3	1	-1	2 504	3,0	9,0	3,2
Gotthelf	985	1	3	–	-2	983	6,0	5,0	2,2
Iselin	1 449	3	1	2	4	1 453	5,0	9,0	3,4
St. Johann	1 518	1	3	2	–	1 518	6,0	6,0	4,7
Altstadt Kleinbasel	281	–	–	1	1	282	–	–	–
Clara	260	–	–	–	–	260	–	–	–
Wettstein	703	–	1	2	1	704	–	–	–
Hirzbrunnen	1 580	2	–	–	2	1 582	18,0	68,5	2,7
Rosental	298	–	–	–	–	298	–	–	–
Matthäus	1 139	2	1	–	1	1 140	6,5	7,5	2,5
Klybeck	435	–	–	1	1	436	–	–	–
Kleinhüningen	166	–	–	1	1	167	–	–	–
Landgemeinden	4 416	16	3	1	14	4 430	3,1	3,6	3,9
Riehen	4 105	16	3	1	14	4 119	3,1	3,6	3,9
Bettingen	311	–	–	–	–	311	–	–	–
Kanton Basel-Stadt	23 294	43	27	13	29	23 323	5,1	9,6	3,0

¹Kantonale Baustatistik. Bewohnte oder bewohnbare Gebäude; ohne Gebäude, die ausschliesslich von Kollektivhaushaltungen bewohnt werden. Infolge laufender Datenbereinigungen im kantonalen Gebäude- und Wohnungsregister werden stets einige Korrekturen am Gebäudebestand vorgenommen.

09 Bau- und Wohnungswesen

Leere Wohnungen seit 2008¹

Jahr	Alle leeren Wohnungen		davon 0-3 Monate leer		davon über 6 Monate leer		Neubauwohnungen ²			Verfügbare leere Wohnungen
	Absolut	Leerstandsquote ³	Absolut	%-Anteil ⁴	Absolut	%-Anteil ⁴	Absolut	%-Anteil ⁴	0 Monate leer	
2008	1 294	1,2	950	73,4	190	14,7	22	1,7	–	1 280
2009	969	0,9	676	69,8	165	17,0	34	3,5	28	915
2010	783	0,7	548	70,0	136	17,4	78	10,0	5	744
2011	522	0,5	381	73,0	100	19,2	29	5,6	7	507
2012	500	0,5	332	66,4	95	19,0	10	2,0	7	475
2013	361	0,3	277	76,7	46	12,7	4	1,1	–	324
2014	245	0,2	177	72,4	48	19,6	5	2,0	1	211
2015	361	0,3	262	72,6	59	16,3	13	3,6	2	348
2016	452	0,4	343	75,9	50	11,1	42	9,3	14	449
2017	546	0,5	376	68,9	80	14,7	29	5,3	7	546

¹Nur Wohnungen, die für den eigentlichen Wohnungsmarkt in Betracht kommen, also ohne leere Wohnungen, die für Abbruch oder Umbau bestimmt sind.

²Bauvollendung innerhalb der letzten zwei Jahre. ³In Prozent des Gesamtwohnungsbestandes. ⁴Prozentanteil an allen leeren Wohnungen.

Leere Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsmerkmal 2016 und 2017

Wohnungsmerkmal	Wohnungen mit Küche nach Zimmerzahl 2016						Wohnungen mit Küche nach Zimmerzahl 2017					
	1	2	3	4	5 u.m.	Total	1	2	3	4	5 u.m.	Total
Nach Bauperiode												
Vor 1921	2	9	19	5	6	41	5	16	13	14	6	54
1921-1950	3	14	24	8	4	53	1	26	40	12	9	88
1951-1980	40	72	91	38	18	259	55	97	109	30	8	299
1981-Vorvorjahr	3	12	15	12	15	57	7	18	30	16	5	76
Erhebungs- und Vorjahr	13	–	14	14	1	42	–	7	10	12	–	29
Nach Dauer des Leerstehens in Monaten												
0	33	23	33	15	9	113	24	43	50	21	3	141
1	11	17	29	10	5	72	13	29	51	14	4	111
2- 3	9	35	64	30	20	158	11	35	52	18	8	124
4- 6	6	16	23	7	7	59	6	30	29	16	9	90
7-12	2	15	10	13	3	43	11	16	15	12	3	57
13 u.m.	–	1	4	2	–	7	3	11	5	3	1	23
Nach Miet- oder Kaufangebot¹												
Mietangebot	61	107	160	71	35	434	68	164	199	82	22	535
Kaufangebot	–	–	3	6	9	18	–	–	3	2	6	11
Total	61	107	163	77	44	452	68	164	202	84	28	546

¹Einschliesslich leere Wohnungen, die sowohl zur Miete als auch zum Kauf angeboten werden.

Leere Wohnungen nach Miet- und Kaufpreis 2017¹

Wohnungsmerkmal	Wohnungen mit Küche nach Zimmerzahl				
	1	2	3	4	5
Nach Nettomietpreis in Franken pro Monat²					
Leere Mietwohnungen ohne Einfamilienhäuser	919	1 294	1 617	2 468	3 434
davon innerhalb von 2 Jahren neuerstellt	...	...	2 205	2 661	...
davon innerhalb von 2 Jahren renoviert	1 116	1 371	1 824	2 613	...
Leere Mietwohnungen einschliesslich Einfamilienhäuser	919	1 294	1 617	2 469	3 629
Nach Kaufpreis in Franken²					
Leere Eigentumswohnungen	...	...	...	...	...

¹Durchschnittlicher Preis von jeweils mindestens zehn Objekten. ²Leere Wohnungen, die sowohl zur Miete als auch zum Kauf angeboten werden, sind bei den Miet- und Kaufobjekten berücksichtigt.

09 Bau- und Wohnungswesen**Leerstehende Industrie- und Geschäftslokale seit 2008**

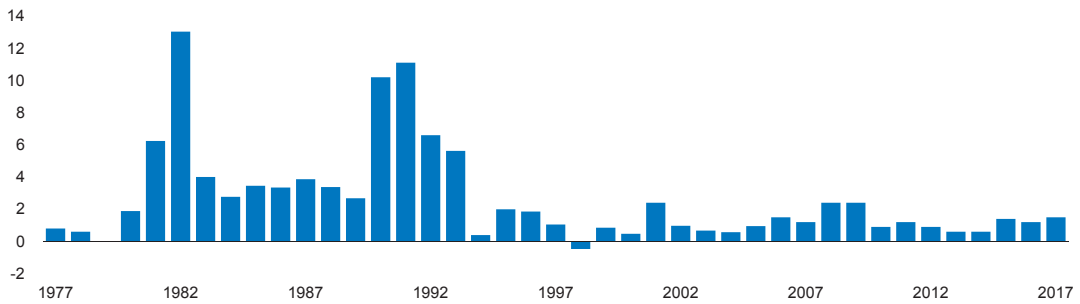
Jahr	Fläche in m ² nach Nutzungsart					Total
	Laden	Büro	Gewerbe	Produktion	Lager	
2008	8 597	60 842	6 705	1 015	17 594	94 753
2009	20 200	49 314	4 494	456	36 465	110 929
2010	13 516	81 705	5 562	75	40 281	141 139
2011	16 373	87 909	18 925	2 000	43 476	168 683
2012	14 333	91 175	18 102	1 057	23 853	148 520
2013	9 503	71 229	19 987	1 642	15 360	117 721
2014	17 186	75 525	6 126	682	15 894	115 413
2015	17 576	60 952	6 886	821	17 931	104 146
2016	10 559	54 565	7 793	2 035	11 291	86 243
2017	11 956	59 699	17 388	380	20 317	109 740

Indeziffern und Gewichtung von Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsalter seit 2014¹

Gebäudealter in Jahren	2014				2015				2016				2017			Gewicht in %, Basis	
	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov 10	Nov 15
1 Zimmer																	
0- 5	88,6	88,6	89,7	89,7	89,7	89,8	89,8	100,0	99,7	99,7	99,6	99,6	99,6	99,6	99,6	0,10	0,07
6-10	121,6	121,6	117,3	104,7	104,7	104,7	104,7	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	89,6	89,6	0,02	0,01
11-20	101,7	100,0	104,1	98,9	98,9	98,9	99,2	100,0	97,2	96,9	96,9	97,1	97,0	99,3	97,5	0,07	0,04
21 u.m.	98,1	97,7	98,3	98,3	98,5	99,0	99,3	100,0	100,7	101,9	102,6	103,3	103,6	103,9	104,0	5,57	5,46
Alle Alterskategorien	98,1	97,6	98,2	98,1	98,4	98,8	99,1	100,0	100,7	101,8	102,5	103,2	103,5	103,7	103,9	5,76	5,58
2 Zimmer																	
0- 5	93,7	93,8	94,0	95,6	97,8	96,6	98,8	100,0	102,0	102,0	101,1	100,7	101,9	101,8	102,2	0,29	0,57
6-10	134,3	106,1	106,1	105,4	102,8	103,8	101,6	100,0	99,6	100,0	101,1	102,6	104,1	103,8	105,5	0,25	0,19
11-20	97,1	96,9	97,0	97,2	96,4	97,4	98,4	100,0	98,8	99,8	100,6	100,5	102,0	106,1	106,9	0,74	0,43
21 u.m.	98,1	98,2	98,4	99,0	99,2	99,7	100,0	100,0	100,2	100,9	101,2	101,7	102,0	102,5	102,8	18,45	19,30
Alle Alterskategorien	98,4	98,2	98,4	98,9	99,1	99,6	99,9	100,0	100,3	100,9	101,2	101,7	102,0	102,6	102,9	19,73	20,49
3 Zimmer																	
0- 5	91,6	91,3	91,3	94,8	96,0	97,4	97,9	100,0	99,8	99,6	100,5	101,7	102,9	103,1	103,6	1,03	0,90
6-10	109,0	110,6	112,3	105,0	105,0	102,2	101,6	100,0	99,8	99,6	100,5	101,7	97,8	97,2	96,6	0,63	0,73
11-20	100,4	100,3	100,6	100,8	100,5	100,3	100,2	100,0	102,7	104,3	106,4	108,0	108,2	111,0	112,4	1,39	0,95
21 u.m.	98,0	98,1	98,3	98,7	99,0	99,7	100,2	100,0	100,2	100,7	100,9	101,1	101,4	101,8	102,1	37,18	38,72
Alle Alterskategorien	98,1	98,2	98,4	98,8	99,1	99,7	100,2	100,0	100,3	100,7	101,0	101,3	101,5	102,0	102,3	40,23	41,30
4 Zimmer																	
0- 5	86,1	85,7	87,0	90,6	91,1	92,6	97,0	100,0	99,6	101,1	101,1	102,1	103,7	103,5	105,1	1,14	0,62
6-10	107,7	107,4	104,7	102,3	102,4	101,3	100,2	100,0	100,2	99,7	99,6	99,6	99,2	98,2	97,4	0,92	0,81
11-20	99,1	99,9	101,0	100,3	100,3	99,8	99,7	100,0	99,5	101,1	102,0	103,5	102,5	104,0	106,3	1,45	1,10
21 u.m.	98,9	98,8	99,1	99,3	99,5	99,6	100,1	100,0	100,1	100,7	101,3	101,7	102,1	102,2	102,4	19,87	20,50
Alle Alterskategorien	98,7	98,6	98,8	99,1	99,2	99,4	100,0	100,0	100,1	100,7	101,2	101,7	102,0	102,2	102,5	23,38	23,03
5 Zimmer																	
0- 5	95,2	95,0	95,0	98,7	98,7	97,4	97,4	100,0	104,4	102,2	102,2	103,7	103,7	103,7	108,8	0,44	0,10
6-10	95,9	95,5	94,9	97,5	97,5	100,0	101,7	100,0	102,4	108,1	108,1	113,6	113,6	112,9	110,4	0,60	0,13
11-20	102,9	102,6	103,5	103,4	103,4	103,1	102,7	100,0	99,7	99,3	99,3	98,7	97,8	98,5	98,1	0,53	0,35
21 u.m.	97,9	98,4	98,5	99,2	99,3	99,8	100,0	100,0	100,0	99,7	99,8	101,5	101,8	101,8	102,0	6,67	6,90
Alle Alterskategorien	98,0	98,3	98,4	99,3	99,4	99,9	100,1	100,0	100,1	99,9	100,0	101,6	101,8	101,9	102,1	8,24	7,48
6 Zimmer																	
0- 5	83,9	84,1	84,1	98,0	98,0	99,2	103,2	100,0	102,3	106,9	107,9	107,9	107,9	107,9	107,9	0,11	0,06
6-10	73,9	76,0	76,0	81,0	81,0	86,4	88,5	100,0	100,0	89,1	89,1	89,1	89,1	89,1	89,1	0,16	0,01
11-20	90,1	90,1	90,1	102,8	102,8	102,8	101,9	100,0	100,0	101,3	101,3	101,3	101,3	101,3	101,3	0,03	0,03
21 u.m.	100,3	99,0	98,9	98,9	99,0	99,4	99,6	100,0	100,3	100,3	100,3	101,6	102,1	102,8	102,8	2,35	2,02
Alle Alterskategorien	97,9	96,9	96,8	97,8	97,9	98,7	99,1	100,0	100,3	100,5	100,5	101,7	102,2	102,9	102,8	2,65	2,12
Gesamtindex	98,3	98,2	98,4	98,9	99,1	99,5	100,0	100,0	100,2	100,7	101,1	101,6	101,9	102,3	102,6	100,00	100,00

¹Die Indizes stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Indizes stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab. Zur Berechnung des Indexes wird pro Kategorie die Veränderung zum Basiszeitpunkt (November 2015) ermittelt. Die daraus resultierenden Indizes werden unter Anwendung des gewichteten arithmetischen Mittels zum Total-Mietpreisindex aggregiert.

Prozentuale Jahreststeuerung der Basler Mietpreise im Mai



Durchschnittlicher Mietpreis von Wohnungen nach Zimmerzahl und Wohnungsalter seit 2014¹

Gebäudealter in Jahren	2014				2015				2016				2017		
	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug	Nov	Feb	Mai	Aug
1 Zimmer															
0- 5	1 073	1 073	1 091	1 073	1 091	1 089	1 089	1 091	1 219	1 219	1 218	1 223	1 218	1 218	1 218
6-10	1 104	1 104	1 066	1 140	940	940	940	940	901	901	901	901	901	802	802
11-20	857	842	879	825	824	823	826	824	805	803	803	831	803	823	806
21 u.m.	613	610	614	610	616	618	620	614	630	638	642	624	649	650	652
Alle Alterskategorien	626	622	627	622	627	630	632	626	639	647	651	634	657	659	660
2 Zimmer															
0- 5	1 385	1 387	1 391	1 386	1 452	1 435	1 467	1 420	1 512	1 511	1 496	1 481	1 507	1 506	1 513
6-10	1 802	1 320	1 320	1 742	1 281	1 293	1 268	1 310	1 244	1 249	1 267	1 248	1 307	1 303	1 325
11-20	1 234	1 233	1 235	1 229	1 230	1 243	1 255	1 239	1 257	1 266	1 280	1 270	1 300	1 343	1 354
21 u.m.	886	887	889	886	896	900	904	894	906	914	917	904	923	929	931
Alle Alterskategorien	918	913	915	917	922	926	930	920	933	941	943	931	951	957	960
3 Zimmer															
0- 5	1 933	1 930	1 930	1 955	2 028	2 059	2 070	1 998	2 102	2 097	2 119	2 108	2 169	2 175	2 186
6-10	2 075	2 102	2 132	2 054	1 995	1 940	1 929	2 007	1 885	1 868	1 859	1 897	1 852	1 839	1 826
11-20	1 605	1 604	1 608	1 621	1 606	1 600	1 597	1 610	1 645	1 675	1 714	1 599	1 744	1 788	1 811
21 u.m.	1 091	1 093	1 095	1 092	1 103	1 111	1 117	1 100	1 118	1 123	1 125	1 115	1 131	1 135	1 138
Alle Alterskategorien	1 146	1 148	1 150	1 148	1 158	1 165	1 171	1 155	1 165	1 171	1 174	1 162	1 180	1 185	1 189
4 Zimmer															
0- 5	2 317	2 308	2 344	2 327	2 453	2 491	2 609	2 438	2 686	2 725	2 725	2 702	2 798	2 795	2 831
6-10	2 508	2 484	2 422	2 510	2 373	2 344	2 309	2 373	2 310	2 298	2 295	2 305	2 284	2 250	2 231
11-20	2 044	2 070	2 096	2 043	2 082	2 062	2 061	2 083	2 054	2 089	2 110	2 063	2 107	2 135	2 179
21 u.m.	1 455	1 452	1 456	1 458	1 461	1 463	1 471	1 459	1 470	1 480	1 487	1 469	1 501	1 502	1 504
Alle Alterskategorien	1 575	1 572	1 577	1 578	1 584	1 585	1 596	1 581	1 560	1 572	1 578	1 560	1 592	1 593	1 597
5 Zimmer															
0- 5	2 781	2 777	2 777	2 790	2 894	2 866	2 866	2 894	3 106	3 041	3 041	2 942	3 109	3 109	3 241
6-10	2 584	2 574	2 561	2 599	2 626	2 689	2 737	2 626	2 741	2 897	2 897	2 680	3 034	3 009	2 949
11-20	2 594	2 588	2 613	2 580	2 613	2 607	2 601	2 613	2 505	2 495	2 495	2 511	2 452	2 468	2 458
21 u.m.	2 077	2 085	2 086	2 079	2 099	2 112	2 114	2 096	2 116	2 110	2 111	2 115	2 150	2 150	2 155
Alle Alterskategorien	2 185	2 190	2 192	2 187	2 213	2 226	2 231	2 211	2 158	2 154	2 155	2 154	2 192	2 193	2 198
6 Zimmer															
0- 5	3 512	3 509	3 509	3 512	4 297	4 409	4 559	4 297	4 395	4 541	4 579	4 312	4 579	4 579	4 579
6-10	2 743	2 841	2 841	2 798	3 013	3 222	3 313	3 013	3 681	3 318	3 318	3 681	3 320	3 320	3 320
11-20	2 820	2 820	2 820	2 820	3 125	3 125	3 090	3 125	3 039	3 079	3 079	3 039	3 079	3 079	3 079
21 u.m.	2 573	2 538	2 542	2 580	2 545	2 554	2 560	2 541	2 584	2 587	2 589	2 570	2 635	2 650	2 648
Alle Alterskategorien	2 625	2 600	2 603	2 634	2 652	2 678	2 695	2 649	2 647	2 653	2 655	2 631	2 699	2 714	2 712

¹Monatlicher Netto-Mietzins (ohne Neben- und Heizkosten) in Franken. Die Mietpreisangaben stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Mittelwerte stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab.

09 Bau- und Wohnungswesen**Mietpreise von Wohnungen im Mai nach Zimmerzahl, Besitzverhältnis, Bauperiode seit 2014¹**

Bauperiode des Gebäudes	Öffentlicher Wohnungsbau				Genossenschaftlicher Wohnungsbau				Privater Wohnungsbau			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
1 Zimmer												
Bis 1950	484	484	512	512	...	...	...	...	596	604	623	657
1951-1960	585	595	590	638	520	520	520	520	583	584	614	620
1961-1970	659	768	768	790	535	535	535	535	598	606	618	633
1971-1980	693	693	693	700	568	568	588	608	621	637	655	663
1981-1990	...	...	...	...	...	...	...	...	750	750	750	736
1991-2000	681	681	666	750	...	...	...	...	915	915	922	921
2001-2010	908	726	736	738	...	...	...	...	960	960	908	908
Seit 2011	...	...	...	...	...	...	...	...	1 073	1 089	1 219	1 218
Alle Bauperioden	627	634	654	673	554	554	568	581	623	632	648	661
2 Zimmer												
Bis 1950	596	634	620	964	693	705	720	727	853	870	877	886
1951-1960	762	763	759	752	700	696	712	712	882	888	905	930
1961-1970	783	894	864	864	699	726	726	726	921	930	945	956
1971-1980	1 021	1 011	1 011	1 011	807	807	807	824	951	956	985	989
1981-1990	1 118	1 118	1 093	1 093	...	...	...	...	1 103	1 102	1 099	1 108
1991-2000	995	995	1 045	1 048	1 220	1 220	1 227	1 227	1 247	1 233	1 218	1 225
2001-2010	1 120	1 120	1 120	1 120	...	...	...	...	1 323	1 329	1 313	1 311
Seit 2011	1 850	1 975	1 950	1 950	...	...	...	...	1 471	1 473	1 455	1 476
Alle Bauperioden	801	849	849	935	728	736	753	772	931	944	957	971
3 Zimmer												
Bis 1950	1 037	1 225	1 166	1 184	803	816	833	841	1 151	1 169	1 175	1 180
1951-1960	931	946	917	921	851	848	861	868	1 091	1 104	1 117	1 132
1961-1970	982	1 108	1 086	1 086	836	866	874	879	1 163	1 174	1 189	1 212
1971-1980	1 000	1 000	1 000	1 000	1 182	1 182	1 163	1 190	1 227	1 250	1 273	1 283
1981-1990	...	...	1 119	1 119	...	...	...	...	1 396	1 404	1 408	1 408
1991-2000	1 419	1 419	1 410	1 403	...	...	...	...	1 640	1 623	1 613	1 615
2001-2010	1 513	1 513	1 582	1 600	...	...	...	...	1 897	1 890	1 876	1 888
Seit 2011	2 390	2 490	2 315	2 315	...	...	...	...	2 182	2 115	2 085	2 151
Alle Bauperioden	1 059	1 161	1 121	1 126	824	834	849	857	1 223	1 239	1 246	1 262
4 Zimmer												
Bis 1950	1 045	1 045	1 025	1 025	948	956	958	977	1 492	1 512	1 540	1 551
1951-1960	1 219	1 188	1 184	1 217	1 084	1 075	1 073	1 101	1 505	1 507	1 538	1 541
1961-1970	1 287	1 287	1 251	1 251	1 112	1 138	1 152	1 153	1 592	1 589	1 603	1 627
1971-1980	1 380	1 380	1 202	1 113	1 193	1 193	1 183	1 203	1 551	1 554	1 559	1 576
1981-1990	...	...	...	...	1 681	1 681	1 681	1 681	1 778	1 792	1 808	1 817
1991-2000	1 651	1 633	1 680	1 680	1 750	1 750	1 759	1 759	2 067	2 028	2 027	2 046
2001-2010	1 840	1 840	1 798	1 798	2 089	2 110	2 051	2 051	2 296	2 301	2 290	2 258
Seit 2011	3 500	3 500	3 500	3 500	...	...	...	...	2 577	2 639	2 709	2 727
Alle Bauperioden	1 397	1 357	1 283	1 315	1 075	1 089	1 083	1 107	1 676	1 690	1 686	1 707
5 Zimmer												
Bis 1950	...	...	...	...	1 128	1 280	1 280	1 280	2 208	2 215	2 222	2 236
1951-1960	1 616	1 616	1 579	1 579	1 500	1 500	1 500	1 500	2 142	2 274	2 333	2 354
1961-1970	1 504	1 504	1 487	1 487	...	...	...	...	2 036	2 054	2 034	2 058
1971-1980	...	...	...	...	...	...	...	...	2 164	2 166	2 132	2 135
1981-1990	...	...	...	...	1 500	1 500	1 500	1 500	2 007	2 021	2 019	2 031
1991-2000	2 130	2 115	2 099	2 114	2 159	2 209	2 209	2 209	2 626	2 637	2 628	2 613
2001-2010	2 132	2 132	2 246	2 246	2 479	2 479	2 479	2 479	2 583	2 570	2 540	2 532
Seit 2011	3 500	3 500	3 500	3 500	2 858	2 858	2 858	2 858	2 293	2 661	3 274	3 199
Alle Bauperioden	1 727	1 921	1 795	1 804	1 561	1 667	1 718	1 718	2 203	2 245	2 178	2 218
6 Zimmer												
Bis 1950	2 222	2 264	2 225	2 809	1 370	1 329	1 330	1 330	2 524	2 524	2 566	2 624
1951-1960	...	...	...	...	...	...	...	...	2 347	2 349	2 471	2 479
1961-1970	...	...	...	...	...	...	...	...	2 666	2 732	2 731	2 732
1971-1980	1 995	1 995	1 995	...	...	...	...	...	2 818	2 846	2 823	2 823
1981-1990	...	...	...	...	...	...	...	...	2 989	3 157	3 171	3 191
1991-2000	1 600	1 600	1 600	1 600	...	...	...	...	3 125	3 125	3 087	3 087
2001-2010	2 461	2 719	2 656	2 656	...	...	...	...	3 412	3 412	3 402	3 403
Seit 2011	3 900	3 900	3 900	4 200	...	...	...	...	3 500	5 475	4 633	4 633
Alle Bauperioden	2 280	2 291	2 210	2 730	1 370	1 329	1 330	1 330	2 675	2 752	2 704	2 740

¹Mittlere Netto-Monatsmieten in Franken. Die Mietpreisangaben stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Mittelwerte stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab.

Mietpreise von Wohnungen im Mai nach Zimmerzahl und Bauperiode seit 1970¹

Bauperiode des Gebäudes	Erhebung									
	1970	1980	1990	2000	2010	2013	2014	2015	2016	2017
1 Zimmer										
Bis 1950	...	250	392	496	573	615	589	597	619	653
1951-1960	...	268	400	523	575	583	582	584	612	619
1961-1970	...	312	429	524	579	593	599	607	619	633
1971-1980	...	316	438	572	595	618	622	636	654	663
1981-1990	...	...	616	706	754	755	750	750	750	736
1991-2000	...	...	...	935	890	873	895	895	901	907
2001-2010	...	...	...	...	855	930	922	790	787	789
Seit 2011	...	...	...	...	...	825	1 073	1 089	1 219	1 218
Alle Bauperioden	...	302	520	778	602	615	622	630	647	659
2 Zimmer										
Bis 1950	148	276	492	701	798	826	832	850	857	871
1951-1960	254	355	548	737	842	856	860	865	881	903
1961-1970	338	429	607	774	885	904	910	921	935	945
1971-1980	...	482	662	833	916	928	944	949	975	980
1981-1990	...	...	980	1 086	1 089	1 110	1 103	1 103	1 098	1 107
1991-2000	...	...	...	1 234	1 207	1 215	1 212	1 202	1 197	1 203
2001-2010	...	...	...	...	1 413	1 394	1 315	1 321	1 305	1 303
Seit 2011	...	...	...	...	...	1 520	1 498	1 501	1 493	1 505
Alle Bauperioden	268	424	785	1 067	912	908	913	926	941	957
3 Zimmer										
Bis 1950	193	340	594	861	992	1 019	1 030	1 048	1 053	1 059
1951-1960	276	386	613	859	1 010	1 023	1 030	1 040	1 049	1 062
1961-1970	410	525	760	952	1 116	1 125	1 133	1 148	1 162	1 182
1971-1980	...	698	936	1 097	1 196	1 220	1 221	1 243	1 264	1 274
1981-1990	...	...	1 210	1 381	1 393	1 396	1 396	1 404	1 405	1 405
1991-2000	...	...	...	1 578	1 642	1 597	1 589	1 575	1 565	1 570
2001-2010	...	...	...	...	1 803	1 880	1 870	1 863	1 855	1 868
Seit 2011	...	...	...	...	...	2 300	2 193	2 130	2 097	2 159
Alle Bauperioden	316	558	988	1 356	1 128	1 140	1 148	1 165	1 171	1 185
4 Zimmer										
Bis 1950	255	440	784	1 109	1 285	1 318	1 314	1 330	1 348	1 360
1951-1960	358	501	775	1 109	1 375	1 417	1 402	1 399	1 420	1 430
1961-1970	508	637	923	1 174	1 466	1 539	1 528	1 527	1 538	1 557
1971-1980	...	881	1 210	1 348	1 510	1 519	1 524	1 525	1 513	1 533
1981-1990	...	...	1 477	1 708	1 803	1 779	1 774	1 788	1 804	1 812
1991-2000	...	...	...	2 057	1 997	1 972	1 980	1 950	1 956	1 970
2001-2010	...	...	...	...	2 376	2 318	2 268	2 273	2 260	2 229
Seit 2011	...	...	...	...	...	2 717	2 648	2 680	2 739	2 754
Alle Bauperioden	393	690	1 221	1 735	1 538	1 572	1 572	1 585	1 572	1 593
5 Zimmer										
Bis 1950	...	576	1 167	1 699	2 004	2 123	2 149	2 181	2 186	2 200
1951-1960	...	822	1 370	1 701	2 096	2 086	2 096	2 206	2 254	2 273
1961-1970	...	906	1 259	1 575	1 893	1 978	2 010	2 030	2 009	2 032
1971-1980	...	1 317	1 766	2 108	2 044	2 144	2 164	2 166	2 132	2 135
1981-1990	...	...	1 789	2 081	2 055	2 012	1 994	2 006	2 005	2 016
1991-2000	...	...	...	2 481	2 529	2 526	2 521	2 532	2 557	2 545
2001-2010	...	...	...	...	2 641	2 534	2 511	2 501	2 522	2 515
Seit 2011	...	...	...	...	...	2 721	2 777	2 866	3 146	3 109
Alle Bauperioden	...	975	1 612	2 193	2 143	2 172	2 190	2 226	2 154	2 193
6 Zimmer										
Bis 1950	...	...	...	...	2 432	2 504	2 470	2 470	2 503	2 597
1951-1960	...	...	...	...	2 405	2 393	2 347	2 349	2 471	2 479
1961-1970	...	...	...	...	2 648	2 699	2 666	2 732	2 731	2 732
1971-1980	...	...	...	...	2 796	2 770	2 782	2 807	2 784	2 823
1981-1990	...	...	...	...	2 978	2 997	2 989	3 157	3 171	3 191
1991-2000	...	...	...	...	2 851	2 890	2 820	2 820	2 790	2 790
2001-2010	...	...	...	...	2 962	3 006	3 031	3 135	3 153	3 154
Seit 2011	...	...	...	...	...	3 900	3 700	4 950	4 541	4 579
Alle Bauperioden	...	...	...	...	2 567	2 623	2 600	2 678	2 653	2 714

¹Mittlere Netto-Monatsmieten in Franken. Die Mietpreisangaben stützen sich auf systematische Stichprobenerhebungen, die 5% der Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1-6 Zimmern umfassen. Einzelne Mittelwerte stützen sich deshalb insbesondere bei geringer Wohnbautätigkeit nur auf wenige Mietpreisangaben ab.

09 Bau- und Wohnungswesen**Handänderungen von Liegenschaftsparzellen nach Rechtstitel seit 2007**

Rechtstitel	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Anzahl										
Freihandkauf	534	526	451	535	470	442	398	386	378	453
Erbgang ¹	301	243	213	195	218	192	212	178	208	226
Schenkung	56	58	74	62	701	44	46	49	39	61
Alle Handänderungen	891	827	738	792	1 389	678	656	613	625	740
Umsatzsumme in Mio. Fr.										
Freihandkauf	1 253,0	927,8	811,5	899,2	1 078,4	891,9	961,7	691,9	780,0	1 632,9
Erbgang ¹	192,5	211,9	145,7	231,7	194,4	116,6	157,0	152,1	154,8	191,4
Schenkung	29,2	57,5	45,7	49,8	994,4	28,0	31,0	38,6	38,1	52,2
Alle Handänderungen	1 474,7	1 197,2	1 002,9	1 180,7	2 267,2	1 036,5	1 149,7	882,6	972,9	1 876,4
Fläche in m²										
Freihandkauf	329 718	320 618	242 694	320 600	324 567	261 602	270 923	218 278	179 519	294 118
Erbgang ¹	155 530	118 321	146 600	101 382	128 367	193 041	109 540	84 621	111 190	122 029
Schenkung	31 131	33 666	46 782	25 165	474 733	15 388	19 676	35 779	24 992	30 837
Alle Handänderungen	516 379	472 605	436 076	447 147	927 667	470 031	400 139	338 678	315 701	446 984

¹Die Kategorie Erbgang beinhaltet auch Erbgänge mit anschliessendem Kauf durch Verwandte und Nicht-Verwandte.

Freihandkäufe von Liegenschaftsparzellen nach Bauzone seit 2012¹

Jahr	Schutzz.	Schonz.	2	2a	3	4	5a	5 und 6	7	Übrige	Total
Anzahl											
2012	37	51	53	108	26	45	80	12	5	25	442
2013	48	50	44	73	41	40	63	10	6	23	398
2014	42	56	48	91	30	44	47	10	–	18	386
2015	57	40	26	87	38	37	52	9	5	27	378
2016	58	61	32	82	31	53	88	11	6	31	453
Umsatzsumme in Mio. Fr.											
2012	61,3	167,9	52,1	146,0	49,4	85,9	253,7	53,9	14,2	7,5	891,9
2013	71,2	71,1	39,7	100,6	57,8	79,6	235,2	187,3	117,7	1,6	961,7
2014	95,9	80,9	54,0	142,3	40,3	71,5	157,0	43,5	–	6,6	691,9
2015	135,5	85,8	34,3	111,0	54,7	60,8	171,1	79,7	42,1	4,9	780,0
2016	163,7	134,5	43,5	126,4	43,8	155,1	655,7	293,0	16,4	0,7	1 632,9
Fläche in m²											
2012	8 793	21 982	13 482	68 710	33 958	16 720	34 501	7 497	23 138	32 822	261 602
2013	14 072	14 997	10 646	45 943	13 288	13 804	40 692	19 109	69 435	28 959	270 923
2014	14 587	16 204	12 890	61 539	12 632	17 463	24 103	4 666	–	54 194	218 278
2015	19 767	11 780	6 701	49 327	12 456	11 024	27 417	4 744	7 731	28 573	179 519
2016	19 590	31 560	10 468	53 139	9 016	30 640	89 645	18 896	10 122	21 042	294 118

¹Zonenarten: Schutzzone = Stadt- und Dorfbild-Schutzzone, Schonzone = Stadt- und Dorfbild-Schonzone, Zonen 2-6 = 2-6-geschossige Bauweise, 2a = offene Bauweise, 2 = geschlossene Bauweise, 5a = ausserhalb der Innenstadt, 7 = Industrie- und Gewerbezone; bei zu geringer Fallzahl zu Übrige gezählt.

Freihandkäufe von Stockwerkeigentumspartellen seit 2012

Jahr	Wohnungen nach Zimmerzahl							Auto-einstellplätze	Übrige ¹	Total
	1	2	3	4	5	6 u.m.	Unbekannt			
Anzahl										
2012	12	55	90	79	30	20	10	162	72	530
2013	17	60	89	102	30	16	5	121	66	506
2014	16	56	111	117	44	17	6	227	82	676
2015	12	76	101	91	34	11	9	161	69	564
2016	28	56	136	86	33	12	9	171	64	595
Umsatzsumme in Mio. Fr.										
2012	1,8	18,8	50,8	60,2	31,0	25,3	10,4	6,4	80,3	285,1
2013	4,7	25,1	47,9	78,4	37,4	20,9	9,7	5,0	46,7	275,8
2014	4,2	29,3	82,7	110,0	52,1	30,8	6,9	9,5	196,5	521,9
2015	3,8	37,3	67,2	79,5	44,8	13,8	13,9	6,7	19,5	286,6
2016	5,8	20,0	84,3	74,7	38,1	17,2	10,3	7,9	33,3	291,4

¹Zur Kategorie Übrige zählen unter anderem Büros, Läden, Ateliers, Werkstätten und Bastelräume.

Freihandkäufe von Liegenschaftsparzellen nach Gebäudeart und Eigentümer seit 2007¹

Parzellenmerkmal	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gebäudeart										
Einfamilienhäuser	197	183	166	188	172	176	137	168	148	163
Mehrfamilienhäuser	248	239	194	225	213	181	178	152	152	187
Bürogebäude	23	32	23	24	21	24	15	17	15	19
Gewerbegebäude	11	4	3	5	8	9	6	6	7	15
Übrige mit Gebäude	19	10	10	12	13	8	9	10	12	6
Übrige ohne Gebäude	36	58	55	81	43	44	53	33	44	63
Total	534	526	451	535	470	442	398	386	378	453
Eigentümer										
Bund, Kanton, Gemeinde	10	21	14	43	6	18	12	9	22	26
Pensionskasse, Stiftung	20	46	11	21	12	21	14	10	11	13
Privatperson	418	368	346	373	351	319	292	297	275	304
Juristische Person	85	90	79	98	101	84	76	70	70	107
Übrige	1	1	1	–	–	–	4	–	–	3
Total	534	526	451	535	470	442	398	386	378	453

¹Bei gemischt genutzten Gebäuden erfolgt die Zuteilung aufgrund der Hauptnutzung.

Freihandkäufe von Liegenschaftsparzellen nach Wohnviertel seit 2014

Gemeinde	Anzahl			Umsatzsumme in Mio. Fr.			Fläche in m ²		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016	2014	2015	2016
Stadt Basel	302	295	358	594,2	687,2	1 521,4	142 921	116 833	220 576
Altstadt Grossbasel	6	7	4	28,1	116,7	40,5	953	5 049	1 100
Vorstädte	10	11	14	46,7	20,3	86,0	2 299	2 811	8 921
Am Ring	20	26	18	44,1	75,6	103,4	7 362	8 421	15 579
Breite	7	4	7	8,0	7,4	8,6	2 171	1 864	1 696
St. Alban	22	9	18	53,4	16,2	118,4	11 367	3 032	17 052
Gundeldingen	13	15	28	42,2	44,1	63,1	7 363	8 256	8 354
Bruderholz	48	31	32	79,9	43,9	59,6	48 657	14 646	17 707
Bachletten	49	46	45	71,0	80,1	81,4	11 749	16 262	15 270
Gotthelf	13	10	11	16,2	14,0	16,1	3 319	2 322	2 166
Iselin	16	19	29	24,0	23,2	66,8	3 888	3 994	10 755
St. Johann	20	34	43	28,0	47,9	77,7	5 495	12 481	25 938
Altstadt Kleinbasel	4	5	4	4,1	7,5	8,2	2 921	2 196	838
Clara	4	7	–	15,4	17,8	–	1 268	1 672	–
Wettstein	7	8	11	18,5	8,1	18,3	3 991	3 113	3 086
Hirzbrunnen	21	18	21	16,6	20,6	20,7	6 055	5 596	10 834
Rosental	14	5	10	30,9	30,9	615,9	13 303	4 738	62 210
Matthäus	19	31	51	45,3	65,6	98,2	7 207	13 421	12 731
Klybeck	6	9	12	14,7	47,4	38,5	2 346	6 960	6 339
Kleinhüningen ¹	3	...	...	7,3	...	...	1 208	...	...
Landgemeinden	84	83	95	97,7	92,8	111,4	75 357	62 686	73 542
Riehen	74	78	82	95,7	88,6	100,8	58 813	58 547	61 284
Bettingen	10	5	13	1,9	4,2	10,6	16 544	4 139	12 258
Kanton Basel-Stadt	386	378	453	691,9	780,0	1 632,8	218 278	179 519	294 118

¹Kleinhüningen 2015 und 2016 wegen zu geringer Fallzahl zu Klybeck gezählt.

09 Bau- und Wohnungswesen**Gebäudeversicherung des Kantons Basel-Stadt seit 2007**

Jahr	Gebäudebestand	Versichertes Bauvolumen in Mio. m ³	Versicherungskapital in Mio. Fr.	Jahr (Forts.)	Gebäudebestand	Versichertes Bauvolumen in Mio. m ³	Versicherungskapital in Mio. Fr.
2007	35 958	104,8	67 041,5	2012	35 429	106,5	78 412,4
2008	38 877	106,0	71 098,0	2013	35 391	107,9	80 252,2
2009	35 592	106,5	74 634,0	2014	35 350	108,3	80 145,0
2010	35 503	106,6	75 384,0	2015	35 295	108,9	81 096,9
2011	35 434	106,7	76 661,9	2016	35 214	109,0	80 418,6

Brandfälle nach Zweckbestimmung betroffener Gebäude und Brandopfer seit 2007

Jahr	Wohngebäude	Verwaltungsgebäude ¹	Handel	Industrie und Gewerbe	Gastgewerbe	Übrige Gebäude	Alle Gebäude	Brandopfer	
								Tote	Verletzte
2007	237	27	2	1	4	1	272	3	10
2008	240	45	3	2	4	6	300	–	1
2009	212	29	6	2	5	–	254	–	2
2010	191	22	7	1	2	1	224	2	–
2011	171	19	1	6	3	5	205	–	–
2012	173	17	4	4	4	–	202	–	5
2013	169	22	–	4	6	4	205	–	8
2014	161	18	–	3	2	2	186	–	–
2015	144	24	1	3	2	1	177	–	2
2016	154	12	3	2	1	1	188	–	–

¹Einschliesslich Gebäude mit öffentlichem Charakter.**Brandfälle nach Schadenssumme betroffener Gebäude seit 2007**

Zweckbestimmung	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Schadenssumme in 1000 Fr. pro Abrechnungsjahr										
Wohngebäude	12 723,5	6 583,7	3 913,5	4 398,5	7 161,6	3 823,3	3 096,4	2 203,0	3 449,4	3 936,3
Verwaltungsgebäude ¹	1 193,4	3 617,2	4 123,8	2 820,4	4 279,8	2 376,4	5 718,8	2 500,0	2 620,8	2 952,1
Handel	28,4	2 160,0	140,6	9 548,4	10,0	136,8	–	18,7	65,9	70,0
Industrie und Gewerbe	13,5	7,0	38,8	17,9	58,0	18,5	2 127,0	608,3	149,0	36,9
Gastgewerbe	95,0	39,2	160,2	120,7	7,8	411,5	74,5	4,5	57,0	1,2
Übrige Gebäude	5,7	611,5	–	70,0	567,4	–	93,8	5,0	26,6	–
Total	14 059,5	13 018,6	8 376,9	16 976,1	12 084,6	6 766,5	11 110,5	5 340,0	6 368,7	6 996,5
Mittlere Schadenssumme in 1000 Fr. pro Brandfall										
Wohngebäude	53,6	27,4	18,4	23,0	41,8	22,1	18,3	13,5	23,9	25,6
Verwaltungsgebäude ¹	44,2	80,3	142,2	128,2	225,2	139,7	259,9	138,9	104,8	246,0
Handel	14,2	193,5	34,9	1 364,0	10,0	34,2	–	18,7	66,0	23,3
Industrie und Gewerbe	13,5	3,5	19,4	17,9	13,5	9,7	706,6	304,0	76,2	18,5
Gastgewerbe	23,7	9,8	32,0	60,3	2,6	102,9	12,4	2,2	28,5	1,2
Übrige Gebäude	5,7	15,5	–	70,0	143,8	–	23,4	5,0	26,6	–
Total	51,7	43,3	32,9	75,7	58,9	33,5	54,2	28,7	36,0	37,2

¹Einschliesslich Gebäude mit öffentlichem Charakter.**Brandfälle nach Schadenursache seit 2007**

Schadenursache	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Noch nicht bestimmt	1	8	–	15	10	3	2	6	6	6
Feuerungsanlagen	7	9	12	11	6	4	7	16	24	26
Bestimmungsmässiges Feuer	52	40	40	41	50	34	48	41	37	46
Selbstentzündungen	3	3	1	3	1	2	3	3	1	2
Explosionsschäden	4	2	3	5	1	7	7	6	4	5
Elektrizität	67	64	62	63	48	58	77	48	49	59
Blitzschläge	40	74	50	49	28	42	19	30	23	23
Brandstiftungen	17	21	30	16	19	16	10	11	8	11
Andere bekannte Ursachen	31	37	26	21	22	21	23	17	21	10
Unbekannte Ursachen	50	42	30	15	20	15	9	8	4	6
Total	272	300	254	224	205	202	205	186	177	188
davon Fahrlässigkeit	272	292	251	213	191	195	195	171	170	163